

**TAG  
DER  
OFFENEN  
TÜR**



**GEWERBEPARK-  
FEST  
AM  
SAMSTAG,  
20. APRIL '24  
VON 8 UHR  
BIS 17 UHR**



## FARADIT Gewerbepark GmbH

Anfang des 20. Jahrhunderts gründete Max Haas, ein Geschäftsmann mit Weitblick, die Faradit Isolierrohrwerke Max Haas, Chemnitz Reichenhain. In der Weltwirtschaftskrise musste das Werk die Stahlrohrproduktion kurzzeitig einstellen, um dann aber einen neuen Aufschwung zu erleben. 1945 zerstörten Bomben das Werk zu 60 Prozent. Aufbauende Kräfte sammelten sich schnell und die Produktion von Stahlrohren konnte bereits im Jahr 1945 fortgeführt werden. Mit der Verstaatlichung und Integrierung in das sozialistische Wirtschaftssystem wurde das Werk systematisch erweitert und in einen metallurgischen Betrieb umgewandelt. Ende der 1980er Jahre arbeiteten im Rohrwerk über 700 Mitarbeiter. In den Jahren nach 1990 durchlief FARADIT schwierige Zeiten, konnte sich aber in der Marktwirtschaft behaupten. Mit einer neuen Unternehmensphilosophie gelang es, den Standort mit einem Umsatz von 10 Mio Euro pro Jahr und ca. 50 Arbeitsplätzen zu sichern. Im Jahr 2012 wurde die Stahlrohrproduktion eingestellt und die FARADIT Gewerbepark GmbH gegründet.

Am traditionsreichen Industriestandort des ehemaligen Rohrwertes FARADIT hat sich in den Folgejahren ein renommierter Gewerbepark mit interessantem Branchenmix entwickelt. Hallen, Büro- und Sozialbereiche sowie das interne Straßen- und Freiflächensystem wurden saniert und ausgebaut.

Ziel war und ist es, das Areal auch perspektivisch als Standort für Wirtschaftsunternehmen vielfältiger Branchen zu erhalten und interessant zu machen. Hierfür wurden mehrere Millionen Euro investiert.



Blick zu Faradit um 1930 von der Jägerschlößchenstraße

Den Mietern des FARADIT Gewerbeparks stehen insgesamt ca. 30.000 m<sup>2</sup> Lager-, Produktions-, Montage-, Werkstatt- und Logistikflächen, ca. 6.000 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen sowie ca. 5.000 m<sup>2</sup> Freiflächen und Stellplätze zur Verfügung. Als „Mehrwert“ können die Firmen auf dem Gelände u. a. Werbeflächen anmieten und die modernen Veranstaltungsräume im FARWERK Eventhaus nutzen.

Das Areal ist infrastrukturell ein idealer Standort für Gewerbetreibende. Mit der Anbindung an den „Südring“ sind die Anschlussstellen A72 und A4 schnell erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu den Bundesstraßen 174 in Richtung Tschechien und 95 in Richtung Annaberg begünstigt außerdem die Verkehrslage. Bushaltestellen befinden sich direkt am Gewerbepark, die Straßenbahnlinie liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Zwei Firmeneinfahrten am Südring und an der Bernsdorfer Straße gewährleisten den reibungslosen Publikums- und Anlieferungsverkehr. Ein Wach- und Sicherheitsunternehmen ist vor Ort. Die Geschäftsleitung der FARADIT Gewerbepark GmbH ist am Standort ansässig und betreibt ein eigenes Servicebüro. Dies ist ein Garant für die Zufriedenheit der eingemieteten Unternehmen und die damit einhergehende geringe Fluktuation. Derzeit sind im Gewerbepark 70 kleine, mittelständische sowie konzerngebundene Unternehmen und Vereine ansässig.

FARADIT  
Gewerbepark GmbH



*Faradit-Isolierrohrwerke  
Max Haas, A.-G.  
Chemnitz-Reichenhain i. Sa.*

Danke an die Mieter und Partner, die zum Gelingen dieses Tages beitragen.

Mit einem Teil der Erlöse aus den Einnahmen des Tages der offenen Tür im FARADIT Gewerbepark und Ihren Spenden unterstützen wir den **Kinder- und Jugendklub B-Plan**, Bernsdorfer Straße 218, 09126 Chemnitz



## Unser Programm zum Tag der offenen Tür

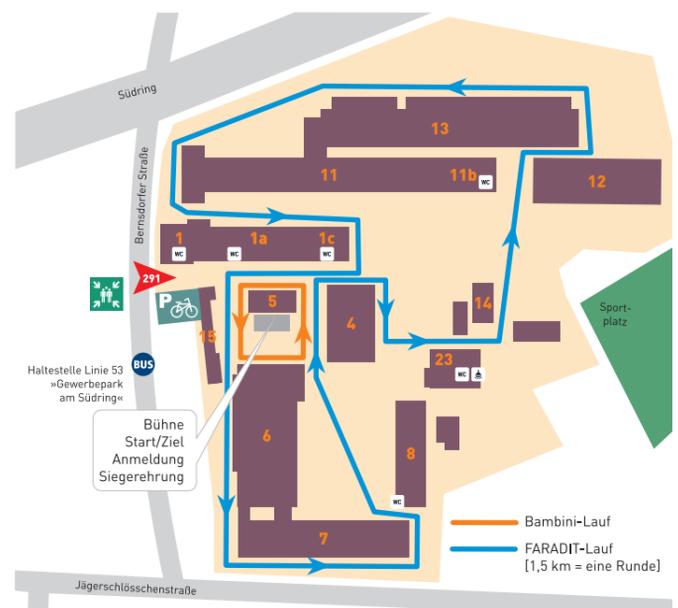
### Bühne

- 11.00 Uhr Siegerehrungen (Lauf-Kultour e. V.)
- 12.00 Uhr Interview zum Tag der offenen Tür / 120 Jahre FARADIT
- 13.00 Uhr Programm Musikschule Sommer
- 14.00 Uhr Tanzshow Burkhardttsdorfer Carneval Ausschuss e. V.
- 15.00 Uhr Chor Grundschule Reichenhain
- 15.30 Uhr Flashmob Grundschule Reichenhain
- 16.00 Uhr Showtanz Lea & Loris

### Weitere Highlights

- 12.00 Uhr/14.00 Uhr Führung Stäubli Bayreuth GmbH, Geb.-Nr. 13, mit Voranmeldung an 120jahre@faradit-gewerbepark.de, ehemalige Stahlrohrproduktion und früherer Standort von Schweißautomaten für Stahlrohre - heute moderne Lager- und Montagehalle der Webstuhlherstellung
- ab 12.00 Uhr Lkw-Strecke zum Selbstfahren und Mitfahren, Nr. 18
- 13.00 Uhr/15:30 Uhr Vortrag „120 Jahre FARADIT - Vom Rohrwerk zum Gewerbepark“, Geb.-Nr. 1c, 1. OG (FARWERK)
- 15.00 Uhr Mini-Craftbeer-Tasting, Geb.-Nr. 1c, 1. OG (FARWERK) Voranmeldung an 120jahre@faradit-gewerbepark.de, Anmeldung auch zum Festtag am Craftbeer-Stand möglich

Programmänderungen vorbehalten. Das aktuelle Veranstaltungsprogramm können Sie jederzeit unter [www.faradit-gewerbepark.de/tag-der-offenen-tuer](http://www.faradit-gewerbepark.de/tag-der-offenen-tuer) abrufen oder einfach QR-Code scannen.



Bitte nutzen Sie für Ihren Besuch den **Parkplatz KRESS** oder den ÖPNV, Bus Linie 53 Haltestelle „Gewerbepark am Südring“.

Im FARADIT Gewerbepark stehen keine Kfz-Parkplätze zur Verfügung! Ein FAHRRAD-PARKPLATZ befindet sich direkt am Eingang vom Gewerbepark.

### FARADIT-Gewerbepark-Läufe

- ab 8.00 Uhr Abholung Startunterlagen, Bühne
- 9.00 Uhr Start 1,5 km
- 9.30 Uhr Start 4,5 km
- 10.30 Uhr Start Babinilauf
- 11.00 Uhr Siegerehrungen



Anmeldung und Informationen unter [www.lauf-kultour.de/faradit-gewerbepark-lauf](http://www.lauf-kultour.de/faradit-gewerbepark-lauf) abrufen oder einfach QR-Code scannen



Impressum:  
FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz  
Telefon 0371 56780  
info@faradit-gewerbepark.de  
www.faradit-gewerbepark.de

Programmänderungen vorbehalten.  
Redaktionsschluss: 04. März 2024  
Gestaltung: www.punkt191.de

